

---

## Algemene Voorwaarden

Voor het doen van leveringen en het verrichten van werkzaamheden in opdracht van Ter Steege Holding B.V. of één van haar werkmaatschappijen.

### Artikel 1

#### DEFINITIES

1. Algemene Voorwaarden: algemene voorwaarden voor het verrichten van leveringen en het uitvoeren van werkzaamheden in opdracht van Ter Steege Holding B.V. en haar werkmaatschappijen, hierna aangeduid als TSH.
2. TSH: Ter Steege Holding B.V. en haar werkmaatschappijen.
3. Opdrachtnemer: de natuurlijke of de rechtspersoon, met wie TSH een overeenkomst, als hieronder bedoeld, heeft gesloten.
4. Overeenkomst: een tussen TSH en opdrachtnemer gesloten koopovereenkomst, een overeenkomst voor aanneming van werk, een overeenkomst tot het verrichten van diensten of enig andere overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn.
5. Werk: de ingevolge de overeenkomst door de opdrachtnemer te verrichten levering, de te verlenen dienst of het uit te voeren werk.
6. Bestek: de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden en voorschriften, de nota van inlichtingen of wijzigingen.
7. Prijs: de in de overeenkomst vastgestelde prijs, waarvoor door de opdrachtnemer het werk wordt uitgevoerd.
8. Personeel van de opdrachtnemer: alle personen die onder leiding, toezicht of verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer meewerken aan de uitvoering van de overeenkomst.
9. De opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon, van wie TSH de hoofdupdracht heeft gekregen.

### Artikel 2

#### TOEPASSELIJKHEID

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offerteaanvragen en overeenkomsten van TSH met betrekking tot het doen van leveringen, het verrichten van diensten en ook werkzaamheden in onderaanneming en alle overige daaruit voortvloeiende rechtsverhoudingen met de opdrachtnemer.

2. De toepasbaarheid van eventueel door opdrachtnemer gebruikte voorwaarden wordt door TSH uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden gelden slechts indien zij schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Op elke overeenkomst van TSH met opdrachtnemer zijn naast het in de offerteaanvraag en overeenkomst met opdrachtnemer bepaalde uitsluitend de volgende voorwaarden van toepassing:
  - a. deze algemene voorwaarden;
  - b. nota's van inlichting en procesverbalen van aanwijzing;
  - c. toepasselijke besteksbevestigingen. In geval van onderlinge tegenstrijdigheid prevaleert het hogergenoemde.
4. Indien bij de offerteaanvraag of overeenkomst de daarin genoemde bescheiden niet aan opdrachtnemer zijn toegezonden worden deze op diens verzoek alsnog aan hem toegezonden.

### Artikel 3

#### OVERDRACHT VAN VORDERINGEN

Opdrachtnemer kan zijn uit de overeenkomst jegens TSH voortvloeiende vorderingen (geheel of gedeeltelijk) zonder toestemming van TSH niet cederen, verpanden of op welke manier dan ook in eigendom overdragen of daarop beperkte rechten vestigen. De vorderingen zijn niet vatbaar voor overdracht.

### Artikel 4

#### PRIJS EN PRIJSHERZIENING

1. De met de opdrachtnemer overeengekomen prijs is vast. Wijzigingen in prijzen, lonen, kosten, belastingen en andere kostenverhogende factoren komen niet voor vergoeding in aanmerking, , tenzij van tevoren schriftelijk overeengekomen.
2. Slechts meer- of minderwerk waar TSH schriftelijk opdracht of goedkeuring voor heeft gegeven, komt voor verrekening in aanmerking.

### Artikel 5

#### FACTURERING EN BETALING

1. De opdrachtnemer dient duidelijk en overzichtelijk op de facturen te vermelden:
  - a. het werknummer;
  - b. de werkaanduiding;
  - c. naam, adres en vestigingsplaats van de opdrachtnemer;
  - d. loonbelasting nummer van de opdrachtnemer;

---

## Algemene Voorwaarden

Voor het doen van leveringen en het verrichten van werkzaamheden in opdracht van Ter Steege Holding B.V. of één van haar werkmaatschappijen.

- e. het Kamer van Koophandel nummer van de opdrachtnemer;
  - f. of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is. Indien deze niet van toepassing is dient ook het bedrag van de omzetbelasting vermeld te worden;
  - g. de omvang van de loonsom van personeel opgenomen in het gefactureerde bedrag;
  - h. het bedrag dat op de g-rekening dient te worden gestort alsmede nummer en instelling waar de g-rekening is geopend.
2. Voorts dient de factuur te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.
  3. Aan een door opdrachtnemer ingediende factuur dient een door TSH voor akkoord getekende uitvoerders / leveringsbon gehecht te zijn. Alsmede in geval van onderaanneming een door de TSH voor akkoord getekend mandagenregister.
  4. Met inachtneming van het hiervoor en hierna bepaalde zal TSH uiterlijk 60 dagen na ontvangst en goedkeuring van de factuur overgaan tot betaling van het verschuldigde bedrag. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
  5. Betaling van de factuur gebeurt uitsluitend indien deze voldoet aan de in de overeenkomst aangegeven eisen.
  6. Betaling van enig factuur ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid waartoe hij gehouden is op grond van de overeenkomst en de wet.

### Artikel 6

#### KETENAANSPRAKELIJKHEID

1. Indien en voorzover de Wet Ketenaansprakelijkheid, Wet Aanpak Schijnconstructies of deze regelingen vervangende of aanvullende wettelijke regelingen op de overeenkomst van toepassing is dient de opdrachtnemer aan alle uit deze wetten voortvloeiende verplichtingen te voldoen.
  2. Opdrachtnemer dient op het eerste verzoek van TSH te tonen:
    - a. zijn vestigingsvergunning, voor zover deze vereist is;
    - b. een geldig inschrijvingsbewijs van de betrokken bedrijfsvereniging;
  - c. een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;
  - d. legitimatie van de op het werk in te zetten arbeidskrachten;
  - e. daar waar buitenlandse werknemers ingezet worden dienen, waar nodig, kopieën van de werkvergunningen afgegeven te worden aan de uitvoerder;
  - f. mandagenregisters. Hierop wordt per werknemer vermeld, de naam, het sofi-nummer en de gewerkte uren per datum;
  - g. verklaringen inzake zijn betalingsgedrag bij de Bedrijfsvereniging en Belastingdienst (niet ouder dan drie maanden) waaruit blijkt dat hij aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van loon, emolumenten, sociale verzekeringspremies en loonbelasting heeft voldaan;
  - h. de g-rekeningovereenkomst.
  - i. de gegevens voor het voeren van de ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid en de Wet aanpak schijnconstructies en vervangen of aanvullende wet- en regelgeving voorgeschreven administratie van het werk, zodat TSH kan beoordelen of de opdrachtnemer de premie Sociale Verzekeringen en Loonbelasting, verschuldigd terzake van het personeel tijdig, volledig en behoorlijk heeft voldaan en dat aannemer te allen tijde aan met de invordering belaste Sociale Verzekeringsinstelling c.q. de Belastingdienst correcte en volledige opgave heeft gedaan ter zake van de hiervoor genoemde heffing van premies en/of loonbelasting.
3. Opdrachtnemer zal alle partijen waarmee hij overeenkomsten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de opdracht waarbij sprake is van uitbesteding van werk, soortgelijke verplichtingen als genoemd in lid 2 van dit artikel opleggen. Opdrachtnemer zal TSH in staat stellen een onderzoek in de administratie van aannemer te verrichten teneinde te kunnen vaststellen of aan bovenstaande verplichtingen is voldaan.
  4. Opdrachtnemer vrijwaart TSH en stelt TSH schadeloos voor alle aanspraken in

---

## Algemene Voorwaarden

Voor het doen van leveringen en het verrichten van werkzaamheden in opdracht van Ter Steege Holding B.V. of één van haar werkmaatschappijen.

verband met het niet afdragen van loon, emolumenten, loonbelasting en sociale premies door aannemer of door eventuele onderaannemers.

5. TSH heeft het recht de door opdrachtnemer ter zake van het opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonheffing, waarvoor TSH op grond van onder andere de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening. Opdrachtnemer kan de delen van zijn vorderingen op TSH die op de G-rekening te storten bedragen betreffen niet cederen. Deze zijn niet vatbaar voor overdracht.
6. TSH is te allen tijde gerechtigd de in het vorige lid genoemde bedragen aan loon, premies sociale verzekeringen en loonheffing van de aannemingssom in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging of aan de ontvanger de directe belastingen te voldoen.
7. Indien TSH gebruik maakt van de in lid 5 of in lid 6 genoemde rechten, is TSH voor de daar bedoelde bedragen jegens de opdrachtnemer gekweten.
8. TSH is te allen tijde gerechtigd het in te houden of te storten bedrag te wijzigen, indien TSH redelijkerwijze tot het oordeel kan komen dat door de opdrachtnemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringen en loonheffing verschuldigd zal zijn dan dat in de overeenkomst is vastgesteld. TSH zal in geval van wijziging de opdrachtnemer schriftelijk in kennis stellen.
9. Indien TSH na aansprakelijkstelling voor niet betaalde loon, premies en/of belastingen door opdrachtnemer of na hem komende onderaannemers, deze loon, premies en belastingen heeft moeten voldoen, heeft TSH ten belope van het gehele bedrag dat door hem is voldaan, verhaal op de opdrachtnemer. De vordering van TSH wordt vermeerderd met de wettelijke rente.
10. Door voldoening door TSH aan haar verplichtingen ingevolge de toepasselijke CAO ten aanzien van de werknemers van de opdrachtnemer, heeft TSH verhaal op de opdrachtnemer ten belope van datgene

wat door TSH ter zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

### Artikel 7 LEVERING

1. Alle leveringen moeten geschieden franco op het door TSH aangegeven adres en op het overeengekomen tijdstip, tenzij schriftelijk anders overeengekomen is en worden op aanwijzing van TSH gelost en getast dan wel aangebracht. Levertijden zijn fatale termijnen.
2. Breuk en beschadiging, ontstaan bij het transport, het laden, lossen of (tassen dan wel aanbrengen?), zijn voor rekening van de opdrachtnemer, tenzij deze bewijst dat de schade ontstaan is door schuld van TSH of personen waarvoor TSH verantwoordelijk is.
3. Geleverde en door de TSH aanvaarde materialen zijn direct eigendom van TSH ook in het geval betaling of verwerking nog niet heeft plaatsgevonden. Materialen die niet door TSH worden aanvaard blijven eigendom van de opdrachtnemer.
4. Het risico voor de in lid 3 genoemde goederen blijft voor rekening van de opdrachtnemer tot het moment waarop hij het werk aan TSH heeft opgeleverd.

### Artikel 8 UITVOERING

1. De opdrachtnemer is verplicht de hem opgedragen levering c.q. het werk uit te voeren naar de eisen van de overeenkomst en naar de eisen van goed, deugdelijk en vakkundig werk.
2. De opdrachtnemer dient de door TSH gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
3. De uitvoering van de werkzaamheden dient volledig aangepast te zijn aan de planning van TSH en in nauw overleg met TSH te gebeuren.
4. Werkzaamheden en leveringen dienen plaats te vinden binnen de op het werk geldende werktijden. Op de voor TSH geldende vrije dagen en vakanties mag er zonder uitdrukkelijke toestemming van TSH niet gewerkt worden op bouwwerken van TSH.

### Artikel 9 PERSONEEL EN VEILIGHEID

1. De opdrachtnemer is gehouden de voor hem als werkgever geldende

---

## Algemene Voorwaarden

Voor het doen van leveringen en het verrichten van werkzaamheden in opdracht van Ter Steege Holding B.V. of één van haar werkmaatschappijen.

- verplichtingen uit de CAO, wettelijke bepalingen en andere verplichtingen na te komen.
2. De opdrachtnemer, die werkzaamheden in onderaanneming uitvoert, is verantwoordelijk voor het treffen van veiligheidsmaatregelen en voor het handhaven van de veiligheid in het algemeen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen en daaraan gelijk te stellen voorschriften en de aanvullende eisen door of namens TSH gesteld.
  3. Afval dat schadelijk is of geacht kan worden te zijn voor het milieu of de volksgezondheid dient door de opdrachtnemer van het werk te worden afgevoerd overeenkomstig wettelijke en andere voorschriften.
  4. In het geval van wangedrag van, of een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van personeel van de opdrachtnemer of andere personen waarvan de opdrachtnemer zich bij uitvoering van de overeenkomst bedient, of ingeval van een verzoek daartoe van de opdrachtgever tot TSH komt, is TSH gerechtigd personeel en andere personen waarvan de opdrachtnemer zich bedient te weigeren c.q. op eerste aanzegging van het werk te verwijderen.
  5. Het nuttigen van alcohol, drugs etc. op de bouw en in de schaftgelegenheden te allen tijde ten strengste verboden. Na werktijd één en ander alleen in nauw overleg en na goedkeuring van de uitvoerder.

### Artikel 10

#### UITBESTEDING EN INLENING

1. Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van TSH is de opdrachtnemer niet bevoegd het werk door derden te laten uitvoeren. De opdrachtnemer is voorts niet bevoegd arbeidskrachten in te lenen anders dan na verkregen schriftelijke toestemming van TSH.
2. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van TSH zal de opdrachtnemer alleen personeel ter werk stellen dat bij hem in dienst is.
3. In geval van uitbesteding of inlening is de opdrachtnemer verplicht alle administratieve voorschriften, waaronder in het bijzonder maar niet beperkt tot de Wet financiering sociale verzekeringen, de Wet

ketenaansprakelijkheid en de Wet aanpak schijnconstrcuties, na te leven.

4. Indien de opdrachtnemer het werk met inachtneming van datgene wat in lid 1 is bepaald geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een andere opdrachtnemer, dient hij daarvan een schriftelijke overeenkomst op te stellen. Hiervan dienen de voorwaarden van deze overeenkomst deel uit te maken, in die zin dat opdrachtnemer te allen tijde naaste de andere opdrachtnemer hoofdelijk aansprakelijk blijft voor de uitvoering van de opdracht.

### Artikel 11

#### GARANTIES

1. Opdrachtnemer zal minimaal aan de opdrachtgever die garanties verstrekken op zijn werkzaamheden en leveranties, welke door de opdrachtgever op grond van bestek, eventuele nota's van wijziging en verdere contractstukken verlangd kunnen worden. Voor woningbouw gelden minimaal de garanties zoals vastgelegd in de GIW-woningbouw normen.
2. Garanties gelden vanaf de oplevering van TSH aan de opdrachtgever.
3. De opdrachtnemer is verplicht tijdens de garantieperiode, aan de geleverde zaken of het verrichte werk of onderdelen daarvan, opgekomen gebreken binnen een redelijke termijn te herstellen, of deze zaken of het verrichte werk door nieuwe te vervangen ,onverminderd zijn aansprakelijkheid voor verder door TSH geleden of nog te lijden schade.
4. Alle met herstel of vervanging gemoeide kosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer.
5. Indien de opdrachtnemer naar oordeel van TSH het gebrek te laat en / of niet behoorlijk wegneemt, en ook in spoedeisende gevallen, is TSH gerechtigd, na de opdrachtnemer in kennis te hebben gesteld, het herstel of de vervanging van gebreken op kosten van de opdrachtnemer, zelf uit te voeren of door derden te laten uitvoeren.

### Artikel 12

#### ONDERHOUDSTERMIJN

1. De onderhoudstermijn tussen TSH en de onderaannemer loopt tot en met de einddatum van de onderhoudstermijn van TSH tegenover haar opdrachtgever.

---

## Algemene Voorwaarden

Voor het doen van leveringen en het verrichten van werkzaamheden in opdracht van Ter Steege Holding B.V. of één van haar werkmaatschappijen.

2. Opdrachtnemer is gehouden alle gebreken die tijdens de in lid 1 genoemde onderhoudsperiode aan het licht treden, op eerste aanzegging van en in overleg met TSH binnen een redelijke termijn te herstellen of te vervangen.
3. Alle kosten die verband houden met het herstellen of vervangen van de in lid 2 genoemde gebreken komen voor rekening en risico van de opdrachtnemer.
5. Opdrachtnemer vrijwaart TSH voor iedere aanspraak op grond van productaansprakelijkheid ter zake van het door opdrachtnemer uitgevoerde werk.

### Artikel 13 KEURING

1. TSH en haar opdrachtgever en / of bouwdirectie zijn te allen tijde en waar ook bevoegd om de door opdrachtnemer te leveren zaken en uit te voeren werkzaamheden te inspecteren, beproeven of keuren of te doen laten inspecteren, beproeven of keuren. Opdrachtnemer verleent daartoe kosteloos zijn medewerking.
2. Inspectie, beproeving, keuring en goedkeuring van tekeningen, berekeningen, leveranties en werkzaamheden ontslaat de opdrachtnemer niet van enige verplichting, garantie of aansprakelijkheid voortvloeiende uit de overeenkomst of de wet.

### Artikel 14 AANSPRAKELIJKHEID

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor iedere schade welke voortvloeit uit de uitvoering van de overeenkomst door hem of door een derde van wie hij zich bedient.
2. Opdrachtnemer vrijwaart TSH van alle gevolgen en schadevorderingen door derden tegen de TSH ingesteld wat betreft het vorenstaande.
3. TSH is niet aansprakelijk voor vandalisme en schade aan c.q. verlies en diefstal van bouwstoffen, gereedschappen, materieel en hulpmiddelen van opdrachtnemer. Hetzelfde geldt voor opgeslagen bouwstoffen, gereedschappen, materieel en hulpmiddelen van de opdrachtnemer in door TSH beschikbaar gestelde ruimten.
4. De opdrachtnemer vrijwaart TSH en stelt TSH schadeloos tegen aanspraken van opdrachtgever en/of derden wegens inbreuk op het octrooirecht, het auteursrecht of enig ander intellectueel of industrieel eigendomsrecht.

### Artikel 15 TEKORTKOMING EN ONTBINDING

1. TSH heeft het recht zonder dat nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, de overeenkomst met de opdrachtnemer geheel of gedeeltelijk te ontbinden en / of haar verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst op te schorten, onverminderd haar verdere recht op schadevergoeding, indien:
  - a. er goede gronden zijn te vrezen dat de opdrachtnemer tekort zal komen in de tijdige en / of deugdelijke nakoming van de overeenkomst en er niet is voldaan aan een schriftelijke sommatie van TSH binnen een daarbij gestelde termijn;
  - b. de opdrachtnemer tekort komt in de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst;
  - c. faillissement van de opdrachtnemer wordt aangevraagd of uitgesproken of deze een surseance van betaling aanvraagt;
  - d. opdrachtnemer zijn bedrijfsvoering staakt, de zeggenschap daarover verliest, zijn onderneming of onderdelen daarvan overdraagt aan derden, liquideert of stilt;
  - e. de opdrachtgever van TSH de opdracht aan TSH Holding (in verband waarmee TSH aan betreffende opdrachtnemer juist de betreffende opdracht heeft verleend) mocht intrekken, en ook een zodanige wijziging van de omstandigheden dat handhaving van de opdracht in redelijkheid niet van TSH of van de opdrachtgever kan worden verwacht.
2. In geval van lid 1 sub a, b, c of d is TSH onverminderd haar verdere recht op schadevergoeding gerechtigd de levering of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk zelf of door derden voor rekening van de opdrachtnemer te (laten) verrichten met gebruikmaking van alle de opdrachtnemer ter beschikking staande c.q. op het werk aangevoerde en/of gebruikte bouwstoffen en materieel.

---

## Algemene Voorwaarden

Voor het doen van leveringen en het verrichten van werkzaamheden in opdracht van Ter Steege Holding B.V. of één van haar werkmaatschappijen.

### Artikel 16

#### OVERIGE

1. Het is de opdrachtnemer niet toegestaan vanaf het totstandkomen van de overeenkomst aan de opdrachtgever van TSH prijsaanbiedingen of voorstellen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van TSH, behoudens schriftelijke toestemming van TSH.
2. Opdrachtnemer dient TSH voor aanvang van het werk schriftelijk door te geven wie hem op het werk vertegenwoordigt en voor de uitvoering ter plaatse verantwoordelijk is. Aanvang, onderbreking en beëindiging van het werk dienen steeds bij TSH te worden gemeld.
3. Indien in deze voorwaarden en in de overeenkomst gesproken wordt van schriftelijke goedkeuring en / of opdracht, kan als zodanig ook gelden een e-mailbericht van een bevoegde persoon.

### Artikel 17

#### GESCHILLEN EN RECHTSKEUZE

1. Alle geschillen, daaronder begrepen die, welke slechts door één van de partijen als zodanig beschouwd worden, die naar aanleiding van deze overeenkomst of overeenkomsten die daaruit voortvloeien tussen TSH en de opdrachtnemer ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen, beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor het sluiten van de overeenkomst luiden.
2. Op de offerteaanvraag, overeenkomst en alle overige rechtsverhoudingen daaruit voortvloeiende, tussen TSH en opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing.